

Beispielberechnung für Vercharterung

18.07.2011

Typ	Lipari 41 Quattour (4-Kabinen + 2 Bugkabinen) 10 Kojen incl. der beiden Bugspitzen und absenkbarem Salontisch		
Basis	CM-Charter in Puerto Pollensa, Mallorca	www.cmcharter.de	
Kaufpreis	320.946.- € incl. Charterausstattung (Lieferung ohne Mehrwertsteuer)		
Auslastung	Zusätzliche Auslastung in Vor- und Nachsaison wegen Warmwasser-Zentralheizung im ganzen Schiff		



Einnahmen	Saison	A	B	C	D	Summen
Listenpreise 2012 pro Woche:	3.465,00 €	4.490,00 €	4.990,00 €	6.290,00 €		
Wochen möglich	32	9	8	3		52
Wochen erwartet	8	6	6	3		23
Einnahmen brutto	27.720,00 €	26.940,00 €	29.940,00 €	18.870,00 €		103.470,00 €
abzgl. IVA (span. Mehrwertsteuer) 18 % (seit 1.7.2010)						18.624,60 €
Zwischensumme						84.845,40 €
abzgl. Rabatte für Kunden (pauschal 10%)						8.484,54 €
Zwischensumme						76.360,86 €
abzgl. Agenturprovisionen (ca. 1/3 der Buchungen mit 20% Provision)						5.090,21 €
Einnahmen netto						71.270,65 €
Davon:						
50 % für CM-Charter (Marketing, Buchungen, Inkasso, Betreuung Schiff und Kunden, 50% der Liegeplatzkosten, Reparaturen, Instandhaltung - Einzelheiten im Vertrag)						35.635,32 €
50 % für den Eigner						35.635,32 €
Abzüglich Kosten für den Eigner, pro Jahr						
50 % der Liegeplatzkosten (Ganzjahreskosten)						2.150,00 €
abzgl. Versicherung (Vollkasko, Haftpflicht, Insassenunfall)						3.700,00 €
abzgl. Charterlizenz Durchschnittswert p.a. (1. Jahr 2.000 / 2. Jahr 600 / 3. Jahr 1.500.- / 4. Jahr 600.-)						1.175,00 €
abzgl. Steuerberater in Spanien (Steuererklärungen)						1.000,00 €
Summe Kosten						8.025,00 €
Einnahmen netto für den Eigner, pro Jahr						27.610,32 €

4.498,70 € (Durchschnittspreis)

68,88% (von Einnahmen brutto)

34,44% (von Einnahmen brutto)

34,44% (von Einnahmen brutto)

7,76% (von Einnahmen brutto)

26,68% (von Einnahmen brutto)