

Beispielberechnung für Vercharterung

18.07.2011

Typ	Mahé 36 Trio (3-Kabinen) 7 Kojen incl. absenkbarem Salontisch		
Basis	CM-Charter in Puerto Pollensa, Mallorca	www.cmcharter.de	
Kaufpreis	246.042.- € incl. Charterausstattung (Lieferung ohne Mehrwertsteuer)		
Auslastung	Zusätzliche Auslastung in Vor- und Nachsaison wegen Warmwasser-Zentralheizung im ganzen Schiff		



Einnahmen	Saison	A	B	C	D	Summen
Listenpreise 2012 pro Woche:	2.625,00 €	3.410,00 €	3.940,00 €	4.670,00 €		
Wochen möglich	32	9	8	3		52
Wochen erwartet	8	6	6	3		23
Einnahmen brutto	21.000,00 €	20.460,00 €	23.640,00 €	14.010,00 €		79.110,00 €
abzgl. IVA (span. Mehrwertsteuer) 18 % (seit 1.7.2010)						14.239,80 €
Zwischensumme						64.870,20 €
abzgl. Rabatte für Kunden (pauschal 10%)						6.487,02 €
Zwischensumme						58.383,18 €
abzgl. Agenturprovisionen (ca. 1/3 der Buchungen mit 20% Provision)						3.891,82 €
Einnahmen netto						54.491,36 €
Davon:						
50 % für CM-Charter (Marketing, Buchungen, Inkasso, Betreuung Schiff und Kunden, 50% der Liegeplatzkosten, Reparaturen, Instandhaltung - Einzelheiten im Vertrag)						27.245,68 €
50 % für den Eigner						27.245,68 €
Abzüglich Kosten für den Eigner, pro Jahr						
50 % der Liegeplatzkosten (Ganzjahreskosten)						1.900,00 €
abzgl. Versicherung (Vollkasko, Haftpflicht, Insassenunfall)						2.838,00 €
abzgl. Charterlizenz Durchschnittswert p.a. (1. Jahr 2.000 / 2. Jahr 600 / 3. Jahr 1.500.- / 4. Jahr 600.-)						1.175,00 €
abzgl. Steuerberater in Spanien (Steuererklärungen)						1.000,00 €
Summe Kosten						6.913,00 €
Einnahmen netto für den Eigner, pro Jahr						20.332,68 €

3.439,57 € (Durchschnittspreis)

68,88% (von Einnahmen brutto)

34,44% (von Einnahmen brutto)

34,44% (von Einnahmen brutto)

8,74% (von Einnahmen brutto)

25,70% (von Einnahmen brutto)