

Beispielberechnung für Vercharterung

18.07.2011

Typ	Orana 44 Quatour (4-Kabinen + 2 Bugkabinen) 10 Kojen incl. Bugspitzen und absenkbar Salontisch		
Basis	CM-Charter in Puerto Pollensa, Mallorca	www.cmcharter.de	
Kaufpreis	433.625.- € incl. Charterausstattung (Lieferung ohne Mehrwertsteuer)		
Auslastung	Zusätzliche Auslastung in Vor- und Nachsaison wegen Warmwasser-Zentralheizung im ganzen Schiff		



Einnahmen	Saison	A	B	C	D	Summen
Listenpreise 2012 pro Woche:	4.300,00 €	5.300,00 €	5.990,00 €	6.600,00 €		
Wochen möglich	32	9	8	3		52
Wochen erwartet	8	6	6	3		23
Einnahmen brutto	34.400,00 €	31.800,00 €	35.940,00 €	19.800,00 €		121.940,00 €
abzgl. IVA (span. Mehrwertsteuer) 18 % (seit 1.7.2010)						21.949,20 €
Zwischensumme						99.990,80 €
abzgl. Rabatte für Kunden (pauschal 10%)						9.999,08 €
Zwischensumme						89.991,72 €
abzgl. Agenturprovisionen (ca. 1/3 der Buchungen mit 20% Provision)						5.998,85 €
Einnahmen netto						83.992,87 €
Davon:						
50 % für CM-Charter (Marketing, Buchungen, Inkasso, Betreuung Schiff und Kunden, 50% der Liegeplatzkosten, Reparaturen, Instandhaltung - Einzelheiten im Vertrag)						41.996,44 €
50 % für den Eigner						41.996,44 €
Abzüglich Kosten für den Eigner, pro Jahr						
50 % der Liegeplatzkosten (Ganzjahreskosten)						2.500,00 €
abzgl. Versicherung (Vollkasko, Haftpflicht, Insassenunfall)						5.218,00 €
abzgl. Charterlizenz Durchschnittswert p.a. (1. Jahr 2.000 / 2. Jahr 600 / 3. Jahr 1.500.- / 4. Jahr 600.-)						1.175,00 €
abzgl. Steuerberater in Spanien (Steuererklärungen)						1.000,00 €
Summe Kosten						9.893,00 €
Einnahmen netto für den Eigner, pro Jahr						32.103,44 €

5.301,74 € (Durchschnittspreis)

68,88% (von Einnahmen brutto)

34,44% (von Einnahmen brutto)

34,44% (von Einnahmen brutto)

8,11% (von Einnahmen brutto)

26,33% (von Einnahmen brutto)