

Beispielberechnung für Vercharterung

18.07.2011

Typ	Salina 48 Quatour (4-Kabinen, 2 Gangkojen + 2 Bugkabinen) 12 Kojen incl. Gangkojen, Bugspitzen und absenkbaarem Salontisch		
Basis	CM-Charter in Puerto Pollensa, Mallorca	www.cmcharter.de	
Kaufpreis	549.556.- € incl. Charterausstattung (Lieferung ohne Mehrwertsteuer)		
Auslastung	Zusätzliche Auslastung in Vor- und Nachsaison wegen Warmwasser-Zentralheizung im ganzen Schiff		



Einnahmen	Saison	A	B	C	D	Summen
Listenpreise 2012 pro Woche:	4.670,00 €	5.510,00 €	6.460,00 €	7.290,00 €		
Wochen möglich	32	9	8	3		52
Wochen erwartet	8	6	6	3		23
Einnahmen brutto	37.360,00 €	33.060,00 €	38.760,00 €	21.870,00 €		131.050,00 €
abzgl. IVA (span. Mehrwertsteuer) 18 % (seit 1.7.2010)						23.589,00 €
Zwischensumme						107.461,00 €
abzgl. Rabatte für Kunden (pauschal 10%)						10.746,10 €
Zwischensumme						96.714,90 €
abzgl. Agenturprovisionen (ca. 1/3 der Buchungen mit 20% Provision)						6.447,02 €
Einnahmen netto						90.267,88 €
Davon:						
50 % für CM-Charter (Marketing, Buchungen, Inkasso, Betreuung Schiff und Kunden, 50% der Liegeplatzkosten, Reparaturen, Instandhaltung - Einzelheiten im Vertrag)						45.133,94 €
50 % für den Eigner						45.133,94 €
Abzüglich Kosten für den Eigner, pro Jahr						
50 % der Liegeplatzkosten (Ganzjahreskosten)						3.000,00 €
abzgl. Versicherung (Vollkasko, Haftpflicht, Insassenunfall)						6.760,00 €
abzgl. Charterlizenz Durchschnittswert p.a. (1. Jahr 2.000 / 2. Jahr 600 / 3. Jahr 1.500.- / 4. Jahr 600.-)						1.175,00 €
abzgl. Steuerberater in Spanien (Steuererklärungen)						1.000,00 €
Summe Kosten						11.935,00 €
Einnahmen netto für den Eigner, pro Jahr						33.198,94 €

5.697,83 € (Durchschnittspreis)

68,88% (von Einnahmen brutto)

34,44% (von Einnahmen brutto)

34,44% (von Einnahmen brutto)

9,11% (von Einnahmen brutto)

25,33% (von Einnahmen brutto)